



PROVINCIA

**TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2
Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/313-476
E-mail: provinciaterv@gmail.com
Web: <http://www.provinciaterv.extra.hu>

TISZAKESZI

KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

„1” és „2”-es jelű terület

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§.(3) szerinti véleményezési szakasz lezárása

**TISZAKESZI KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelete**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2003. (III.27.) rendelet módosítására

TISZAKESZI KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasútügyi és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya TISZAKESZI község szabályozási terv módosításának tervlapján (**SZM-1/2015-11**) jelölt „1” és „2” jelű területre terjed ki.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet alkalmazásával szabad.

2.§

A HÉSZ19/A.§ egészül ki

**Vt-1A övezet
Településközpont vegyes terület piactér kialakítására**

1	Az építési telkek					
2	Övezeti jel	Beépítési mód	A kialakítható legkisebb telekterület méret	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
3			m ²	%	m	%
4	Vt-1A	Z	400	60	3,5	10

3.§

A HÉSZ 23.§ VIII.TÁBLÁZAT 6. sor módosul

VIII. TÁBLÁZAT

Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetei

1	Az építési telkek					
2	Övezeti jel	Beépítési mód	A kialakítható legkisebb telekterület méret	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
3			m ²	%	m	%
4	Gksz	SZ	1000	40	6,5	40
5	Gksz1	K	1000	50	6,5	40
6	Gksz2	SZ	2000	50	8,0	30
7	Gksz3	K	1000	30	6,5	40

A legkisebb zöldfelület 30 %

Háromszintű (gyep és 40 db cserje /150 m2 és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2.

4.§

A HÉSZ 23/A.§ egészül ki**23/A.§**

- (1)A tájba illesztést külön jogszabályban előírt látványtervvel kell igazolni
- (2) A felszínformákat, terepfelszínt az ingatlan építése és használata során lehetőleg meg kell őrizni.
- (3)A kellemetlen látványelemek takarásáról gondoskodni kell.
- (4)Az épületek, építmények környezetében kizárólag tájba illő, nem invázív őshonos növények telepíthetők.

5.§**A HÉSZ 23/B.§ egészül ki****23/B.§**

- (1)Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.
- (2)A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás a területeket ellátó valamennyi víziközmű rendelkezésre álljon.

6.§**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet rendelkezéseit 2016. július 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Tiszakeszi Község Önkormányzat Képviselőtestületének a **8/2003. (III.27.)** számú önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező **SZM-1/2016-02** számú tervlapot kell alkalmazni.
- (3)A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.


Sipos Imre
polgármester




Krui Tímea
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetésre került!
Tiszakeszi, 2016. június 24.


Krui Tímea jegyző



A HÉSZ kiegészül I/A. számú melléklettel
I/A melléklet

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

TERVEZŐI VÁLASZ

**A BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész BOD/01/59/2016 hivatkozási számú**

Tiszakeszi község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos
véleményére

Nem érkezett olyan észrevétel, amely javítást igényelne.

Miskolc, 2016. február 17.

Soltész Jánosné sk
tervező

TT-1-05-0114
TK-05-0114
TR-1-05-0114
K/105-0114

TISZAKESZI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÖSSZESÍTÉSE

Sor-szám	Véleményező	Válasz időpontja	A vélemény lényege	A véleménnyel kapcsolatos intézkedés
1.	BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügy Állami Főépítész	2016.január 11.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
2.	BAZ Megyei Önkormányzati Hivatal Főépítésze	2016.január 06.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2015.december 21.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányafelügyelet.	2016. január 08.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
5.	BAZ Megyei Kormányhivatal Földművelés- ügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	2016.január 06.	Egyes fafajokat javasol törölni, mivel azok ugyan Magyarországon őshonosak, de Tiszakeszi község határában nem	Töröltük.
6.	BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2015.december 20.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
7.	BAZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.január 20..	Egyes jogszabályokra és előírásokra felhívta a figyelmet, de nem emelt kifogást	Nem volt szükséges.
8.	BAZ Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
9.	BAZ Megyei			

	Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
10.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási központ	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztály	2015. december 23.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
12.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	2016.január 06.	A Gksz2 övezet szabályozási paraméterei a jelmagyarázatbanja vítésre szorulnak.	Javítottuk.
13.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
14.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt.		
15.	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2016.január 04.	Kifogásolja, hogy a környezeti vizsgálattal nem történt megkeresés.	A munka indításakor (2014. december hó) a jogszabály még nem írta elő a Katasztrófavédel mi Igazgatóság megkeresését, mivel nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, vagy program készült. Az előírásokat kiegészítettük a csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan.
15.	Honvédelmi minisztérium	2016. január 13.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.

16.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	2015.december 23.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
17.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	2016.január 11.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
18.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2015.december 31.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
19.	BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
20.	Környező önkormányzatok	Nincs érintettség		
21.	Partnerek	Nem érkezett válasz		