



Tiszakeszi Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
3458 Tiszakeszi
Községháza út 46.
Tel.: 49/356-800
Fax: 49/356-803

NYOMTATVÁNY
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

BEJELENTŐ NEVE:

CÍME / SZÉKHELYE:

ELJÁRÁSRA BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE:

Tiszakeszi, út, utca,
.....szám,em., ajtó,hrsz.

BEJELENTENI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG FAJTÁJA:

1. Építési tevékenység.
2. Rendeltetés változtatás, rendeltetési egységek számának változása.
3. Reklám elhelyezés.

AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSE, RENDELTETÉSVÁLTOZTATÁS
MEGVALÓSÍTÁSA, REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:

.....

A VÉLEMÉNYEZÉSHEZ BENYÚJTANDÓ MINIMÁLIS DOKUMENTÁCIÓ:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. alaprajz,
4. homlokzatok,
5. utcaképi vázlat, szinterv, látványtervek.

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ALÁ VONT TEVÉKENYSÉGEK TISZAKESZIN:

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) településképi szempontból meghatározó területen található
 - aa) épület, építmény utcafronti részének felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése, közterületről látszódó, nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
- b) közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítése,
- c) szélერőmű, szélgenerátor építése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni bármilyen épület rendeltetésének a megváltoztatásához.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületen végzett építési tevékenységek közül a vízelvezető, és szikkasztó árkokat érintő bármilyen építési, átalakítási, befedési tevékenységek esetében.

A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Az eljárásra vonatkozó szabályok:

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul.

A kérelemhez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 8 napon belül.

Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a bejelentett tevékenység megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott dokumentációt a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

A bejelentett tevékenység tudomásul vételét rögzítő határozat érvényességi hatálya 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

A bejelentő a polgármester döntésével szemben a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet az Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő 60 napon belül hozza meg.



Tiszakeszi Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
3458 Tiszakeszi
Községháza út 46.
Tel.: 49/356-800
Fax: 49/356-803

KÉRELEM NYOMTATVÁNY
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

ÉPÍTETŐ / KÉRELMEZŐ NEVE:

CÍME:

VÉLEMÉNYEZÉSRE BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE:

Tiszakeszi, út, utca
.....szám,em., ajtó,hrsz.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE:

1. Építési engedély.
2. Módosított építési engedély.
3. Fennmaradási engedély.

A VÉLEMÉNYEZÉSHEZ BENYÚJTANDÓ MINIMÁLIS DOKUMENTÁCIÓ:

1. helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
2. településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
3. reklámelhelyezés ábrázolása,
4. rendeltetés meghatározása, valamint
5. rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Kelt:.....

.....

aláírás

.....

elérhetőség (e-mail, tel.)

TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A településképi véleményezési eljárás díj és illetékmentes.

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, átalakítására, valamint terep megváltoztatására irányuló tevékenységre vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

A településképi véleményezési eljárásra az önkormányzati rendeletben valamint a külön jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 8 napon belül.

Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül

Az eljárás során vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) a terv megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) a terv megvalósítása nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - ca) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát, és
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, és
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.

A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

Ha a kérelmező határidőn belül nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.