Tiszakeszi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Szám: 1-25/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 10.-én** du. 15^{00} órakor – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – megtartott **rendkívüli üléséről**.

Meghívottak:	Sipos Imre	polgármester
	Balogh Henrikné	települési képviselő
	Gályász Lajos	települési képviselő
	Karakas Sándor	települési képviselő
	Kállai László	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Sándor Béla	települési képviselő
	Kruj Tímea	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Sipos Imre	polgármester
	Balogh Henrikné	települési képviselő
	Karakas Sándor	települési képviselő
	Kállai László	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Kruj Tímea	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Távol az ülésről:	Gályász Lajos	települési képviselő
	Sándor Béla	települési képviselő

Sipos Imre polgármester
Nagy tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Elmondja a Képviselő-testületnek, hogy Gályász Lajos alpolgármester és Sándor Béla képviselő nem tudnak részt venni az ülésen. Az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint javasolja elfogadásra:

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésével, továbbá műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos árajánlatok elbírálása a bölcsőde és az egészségügyi projekt vonatkozásában.
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt, a jegyzőkönyv hitelesítőinek Karakas Sándor és Kállai László képviselőket javasolja.

Sipos Imre polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, amennyiben egyetértenek az elhangzott javaslatokkal, szavazzanak!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 5 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 1 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésével, továbbá műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos árajánlatok elbírálása a bölcsőde és az egészségügyi projekt vonatkozásában.
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Karakas Sándor képviselő elmondja, hogy tapasztalata szerint mindig ő van kijelölve jegyzőkönyv-hitelesítőnek, javasolja más képviselő kijelölését.

Sipos Imre polgármester elmondja, hogy mivel a jegyzőkönyv-hitelesítők személye elfogadásra került, ezért nem tesz javaslatot más személyre.

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Napirend: Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésével, továbbá műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos árajánlatok elbírálása a bölcsőde és az egészségügyi projekt vonatkozásában.***
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Sipos Imre polgármester
A legutóbbi ajánlati felhívás alapján bekértük az árajánlatokat a bölcsőde engedélyes és kiviteli tervének elkészítésére, továbbá műszaki ellenőrzés lebonyolítására, valamint az egészségügyi projekt esetében a felújításhoz szükséges tervdokumentáció és műszaki ellenőrzés lebonyolítására.
„A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Tiszakeszin" című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00064 azonosító számú pályázat esetében az alábbi árajánlatok érkeztek:
Az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig 6 db árajánlat érkezett:

- **Sáth és Társa Kft ajánlata bruttó 2.476.500,- Ft**
- Neo Építészműhely Kft. ajánlata bruttó 2.794.000,- Ft
- CreativEnergy Kft ajánlata bruttó 2.847.975,- Ft
- Aba Mérmű Építésziroda Kft. ajánlata bruttó 3.968.750,- Ft
- Hungbeer Építész Kft. ajánlata bruttó 3.971.490,- Ft
- Mikrogeodézia Kft. árajánlata bruttó 5.057.140,- Ft.

Az ajánlatok tartalmazzák az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését és a műszaki ellenőri feladatok ellátását.
Az ajánlati felhívás szerint az ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján történik.

Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Sipos Imre polgármester
Hozzávetőleg 500.000.- Ft-ot spóroltunk két hónappal ezelőtti árajánlatokhoz képest, azzal, hogy kettő projektet versenyeztettünk meg.

Molnár Zoltán képviselő
Ildikó is azt javasolta, hogy azt válasszuk, akivel az elején elindultunk.

Sipos Imre polgármester
Mivel elcsúsztunk két hónapot, az a tervező már nem tudja vállani a munkát.

Molnár Zoltán képviselő
Sáth és Társa Kft.-ről tudunk valamit?

Sipos Imre polgármester
Ildikó javasolta, ez a Mezőkövesdi cég.

Kruj Tímea jegyző
Ő tervezett a környéken már bölcsődéket, azt hiszem az emődit és a nyékládházit mondta.

Sipos Imre polgármester
Tehát már nem ez az első bölcsődéje. Célszerűbb egy olyan céget megbízni, aki már csinált ilyet. Tudja a folyamatot. Engedélyes tervre 60 nap van adva, a kiviteli tervre meg 30 nap. 120 nap lesz, mire a közbeszerzést el tudjuk indítani. Csúsztunk két hónapot az egésszel, a bölcsőde megnyitása 2019. évre át fog csúszni. Ezt majd el kell mondani a település lakóinak, hogy miért, mert ezt már 2018. év szeptemberre mindenki várta. 2019. április a kivitelezés dátuma. Igaz jegyző asszony?

Kruj Tímea jegyző
Szerintem május.

Sipos Imre polgármester
Akkor május. Viszont én itt a téltől félek, belemegyünk az őszbe, most csúsztunk két hónapot, simán csúszhatunk még hármat. De én optimista vagyok, simán kell menni mindennek. Tehát a két cég egymás közt megbeszéli ezt. Egy alaprajzot készítettek el és egy költségvetést. Nincs kidolgozva semmi.
Még ennyiből célszerű átvenni egy másik cégnek, nincsen nagy dokumentáció. Péntekre bejött minden árajánlat.

Tegyük fel a határozati javaslatot jegyző asszony!

Kruj Tímea jegyző
Határozati javaslat:

Tárgy: Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésével és műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos árajánlatok elbírálása

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Tiszakeszin" című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00064 azonosító számú pályázat keretében az engedélyes és kiviteli

tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban beérkezett árajánlatokat.
A képviselő-testület úgy határozott, hogy „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Tiszakeszin" című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00064 azonosító számú pályázattal kapcsolatban az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban érkezett árajánlatok közül a Sáth és Társa Építész Iroda Kft. (3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 193. sz.) árajánlatát fogadja el bruttó 2.476.500,- Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos vállalkozói szerződést az önkormányzat nevében aláírja és a szerződésben foglalt feladatokat végrehajtsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 5 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 1 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2017. (X. 10.) határozata

Tárgy: Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítésével és műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos árajánlatok elbírálása

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Tiszakeszin" című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00064 azonosító számú pályázat keretében az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban beérkezett árajánlatokat.
A képviselő-testület úgy határozott, hogy „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Tiszakeszin" című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00064 azonosító számú pályázattal kapcsolatban az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban érkezett árajánlatok közül a Sáth és Társa Építész Iroda Kft. (3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 193. sz.) árajánlatát fogadja el bruttó 2.476.500,- Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos vállalkozói szerződést az önkormányzat nevében aláírja és a szerződésben foglalt feladatokat végrehajtsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Tiszakesziben" című TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00002 azonosító számú pályázat esetében az alábbi árajánlatok érkeztek:

Az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig 6 db árajánlat érkezett:

- **Hungbeer Építész Kft. ajánlata bruttó 1.214.500,- Ft**
- Sáth és Társa Kft ajánlata bruttó 1.388.000,- Ft
- Mikrogeodézia Kft. árajánlata bruttó 1.583.690,- Ft.
- CreativEnergy Kft ajánlata bruttó 1.596.200,- Ft
- Aba Mérmű Építésziroda Kft. ajánlata bruttó 1.714.500,- Ft
- Neo Építészműhely Kft. ajánlata bruttó 1.714.500,- Ft

Az ajánlatok tartalmazzák a felújítási tervdokumentáció és a műszaki ellenőri feladatok ellátását.
Az ajánlati felhívás szerint az ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján történik.
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Karakas Sándor képviselő
Mennyi a terv szerinti összeg?

Kruj Tímea jegyző
Tervezésre van bruttó 819.685.- Ft + áfa.

Sipos Imre polgármester
Nettóba ez 1.041.000.- Ft.

Kruj Tímea jegyző
Műszaki ellenőr bruttó 273.228.- Ft + áfa.

Sipos Imre polgármester
Bruttóban 347.000.- Ft.
Összesen 1.388.000.- Ft.

Molnár Zoltán képviselő
Ez műszaki ellenőr és engedélyes terv?

Kruj Tímea jegyző
Nem, ez felújítási tervdokumentáció.

Sipos Imre polgármester
A bölcsődénél, ha jól emlékszem, nem hiszem, hogy a kerítésre van pénzünk. A kerítést közmunkába kell majd megcsinálni, csak nem biztos, hogy lesz szakember, aki levezeti a feladatot.

Kállai László képviselő
Megjegyzést olvasom, hogy a bölcsődénél több helyen felhívták a figyelmünket, hogy nem felel meg a terv.

Kruj Tímea jegyző
Ez csak az egyik cég jegyezte meg megjegyzésként. Ezt a tervezőnek, aki fog vele dolgozni, úgyis át kell dolgozni, mert nem fog átmenni a szakhatóságokon.
Ez arra vonatkozik, amit Petiék itt előzetesen kidolgoztak alaprajz, az lett nekik megküldve, azt nézték át és azzal kapcsolatban tettek megjegyzést, hogy ha így maradna a végleges terv,

akkor az nem felel meg az előírásoknak, de nyilván nem fog így maradni, mert akkor nem is menne át a szakhatóságokon.

Kállai László képviselő
Akkor ezek csak vázlat tervek voltak?

Kruj Tímea jegyző
Igen.

Kállai László képviselő
Köszönöm.

Sipos Imre polgármester
Itt csak egy alaprajz és egy helyszínrajz van jelenleg, valamint 54.000.000.- Ft támogatás egy 12 fős bölcsőde építésére. Most jön majd valójában a tervezés. Kérdés a témával kapcsolatban?

Határozati javaslat:

Tárgy: Tervdokumentáció készítésével és műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos árajánlatok elbírálása

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta „Az egészségügyi ellátás infrastrukturális fejlesztése Tiszakesziben" című TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00002 azonosító számú pályázat keretében a tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban beérkezett árajánlatokat.
A képviselő-testület úgy határozott, hogy „Az egészségügyi ellátás infrastrukturális fejlesztése Tiszakesziben" című TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00002 azonosító számú „pályázattal kapcsolatban a tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban érkezett árajánlatok közül a Hungbeer Építész Kft. (3528 Miskolc, Csokonai u. 29.) árajánlatát fogadja el bruttó 1.214.500,- Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos vállalkozói szerződést az önkormányzat nevében aláírja és a szerződésben foglalt feladatokat végrehajtsa. A vállalkozási szerződés a pályázattal kapcsolatos támogatási szerződés hatálybalépését követően lép érvénybe!

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve a támogatási szerződés hatálybalépését követően

Kruj Tímea jegyző
Mint ahogy azt Ildikó is elmondta, megkötjük a szerződést a Hungbeer Építész Kft-vel, de csak akkor lép életbe a szerződés, hogyha megnyerjük a pályázatot. Erről egyenlőre még nincsen támogatási döntés.

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 5 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő, melyből igennel szavazott: 3 fő, nemmel szavazott: 2 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2017. (X. 10.) határozata

Tárgy: Tervdokumentáció készítésével és műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos árajánlatok elbírálása

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta „Az egészségügyi ellátás infrastrukturális fejlesztése Tiszakesziben" című TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00002 azonosító számú pályázat keretében a tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban beérkezett árajánlatokat.
A képviselő-testület úgy határozott, hogy „Az egészségügyi ellátás infrastrukturális fejlesztése Tiszakesziben" című TOP-4.1.1-16-BO1-2017-00002 azonosító számú „pályázattal kapcsolatban a tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatban érkezett árajánlatok közül a Hungbeer Építész Kft. (3528 Miskolc, Csokonai u. 29.) árajánlatát fogadja el bruttó 1.214.500,- Ft összegben.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervdokumentáció elkészítésével és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével kapcsolatos vállalkozói szerződést az önkormányzat nevében aláírja és a szerződésben foglalt feladatokat végrehajtsa. A vállalkozási szerződés a pályázattal kapcsolatos támogatási szerződés hatálybalépését követően lép érvénybe!

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve a támogatási szerződés hatálybalépését követően

Sipos Imre polgármester
Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület rendkívüli ülését 15 óra 22 perckor bezárta.

Kmf.

Sipos Imre
polgármester

Kruj Tímea
jegyző

Kállai László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Karakas Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő