Tiszakeszi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Szám: 1-26/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 12.-én** du. 14^{00} órakor – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – megtartott **rendkívüli üléséről**.

Meghívottak:	Sipos Imre	polgármester
	Balogh Henrikné	települési képviselő
	Gályász Lajos	települési képviselő
	Karakas Sándor	települési képviselő
	Kállai László	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Sándor Béla	települési képviselő
	Kruj Tímea	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Sipos Imre	polgármester
	Balogh Henrikné	települési képviselő
	Gályász Lajos	települési képviselő
	Karakas Sándor	települési képviselő
	Kállai László	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Sándor Béla	települési képviselő
	Kruj Tímea	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető

Távol az ülésről: -

Sipos Imre polgármester
Nagy tisztelettel köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint javasolja elfogadásra:

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Zsípi Tamás vételi ajánlata
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
2. Szándéknyilatkozat fogorvosi praxis betöltésére
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester, Kruj Tímea jegyző
3. Javaslat a Mezőcsáti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítására
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt, a jegyzőkönyv hitelesítőinek Molnár Zoltán és Balogh Henrikné képviselőket javasolja.

Sipos Imre polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, amennyiben egyetértenek az elhangzott javaslatokkal, szavazzanak!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Zsípi Tamás vételi ajánlata
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
2. Szándéknyilatkozat fogorvosi praxis betöltésére
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester, Kruj Tímea jegyző
3. Javaslat a Mezőcsáti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítására
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Napirend: Zsípi Tamás vételi ajánlata***
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Sipos Imre polgármester
Zsípi Tamás vételi ajánlatot nyújtott be a képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi belterület 513. hrsz. vonatkozásában, melyet vételi szándékot az elmúlt ülések egyikén a testülettel ismertettem. A képviselő-testület ekkor úgy határozott, hogy készüljön el az ingatlan értékbecslése. Elkészült az ingatlan értékbecslése, melyet ismertetek.
170.000.- Ft-ra értékelték az ingatlant.
Javasolnám a 10% árengedményt, 153.000.- Ft-ért kelne el akkor a telek.

Kérdés a képviselők részéről?

Gályász Lajos alpolgármester
Javaslom, hogy 100.000.- Ft-ért adjuk oda.

Sipos Imre polgármester
Nem írom alá a 100.000.- Ft-ot, nem fogok ügyészségre járni. Az értékeléstől 10%-tól többre nem térek el. 153.000.- Ft-ot azonnal kifizetnek érte.

Kruj Tímea jegyző
Ha van értékbecslés, ami alátámasztja, akkor attól elvileg nem lehet eltérni.

Sipos Imre polgármester
10%-ot javaslok. 153.000.- Ft ki lesz fizetve a telekért.

Karakas Sándor

Helyből kitől kap információt az értékbecslő?

Sipos Imre polgármester
Eljön a helyszínre, szétnéz és értékbecslést készít.

Gályász Lajos alpolgármester
Ő nem ezt írta. Hasonló ingatlant vett figyelembe. Ezt írta. Az pedig nem helyi információ.

Sipos Imre polgármester
Nem értem a vita tárgyát. Ki fizetik az ingatlant az önkormányzatnak az értékbecslésben szereplő összegben.

Sándor Béla képviselő
Föl kell tenni szavazásra.

Sipos Imre polgármester
Javaslom, hogy két határozatot hozzunk.
10% árengedményt javaslok.

Határozati javaslat:

Tárgy: *Tiszakeszi 513. hrsz.-ú ingatlan értékbecslése*

Tiszakeszi Község Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 513. hrsz.-ú ingatlan értékbecslését elvégeztette. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az értékbecslésben meghatározott összegből (513. hrsz 170.000 Ft) az ingatlan értékesítése esetén 10 % kedvezményt biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2017. (X. 12.) határozata

Tárgy: Tiszakeszi 513. hrsz.-ú ingatlan értékbecslése

Tiszakeszi Község Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 513. hrsz.-ú ingatlan értékbecslését elvégeztette. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az értékbecslésben meghatározott összegből (513. hrsz 170.000 Ft) az ingatlan értékesítése esetén 10 % kedvezményt biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: *Zsípi Tamás vételi ajánlata*

Tiszakeszi Község Önkormányzata tárgyban szereplő vételi ajánlatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 513. hrsz.-ú ingatlant 153.000 összegért értékesíti Zsípi Tamás Tiszakeszi, Ady u. 10. sz. alatti lakos részére. A képviselő-testület a döntést Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV.05.) önkormányzati rendelet 29.§ (2) – (3) bekezdései figyelembe vételével hozta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2017. (X. 12.) határozata

Tárgy: Zsípi Tamás vételi ajánlata

Tiszakeszi Község Önkormányzata tárgyban szereplő vételi ajánlatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 513. hrsz.-ú ingatlant 153.000 összegért értékesíti Zsípi Tamás Tiszakeszi, Ady u. . sz. alatti lakos részére. A képviselő-testület a döntést Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV.05.) önkormányzati rendelet 29.§ (2) – (3) bekezdései figyelembe vételével hozta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirend: Szándéknyilatkozat fogorvosi praxis betöltésére
Előterjesztő: Sipos Imre polgármester, Kruj Tímea jegyző

Sipos Imre polgármester
Átadom a szót jegyző asszonynak.

Kruj Tímea jegyző
A hétfői napon kereste fel az önkormányzatot Dr. Bosca Ágnes Bernadett fogorvosnő, aki pályázatot kíván benyújtani az OEP felé a betöltetlen (jelen esetben tartós helyettesítéssel ellátott) fogorvosi praxis betöltésére. Ezt a pályázatot az OEP írta ki, hogy a tartósan betöltetlen fogorvos és háziorvosi körzetek betöltését ösztönözzék, illetve elősegítsék. Mivel Tiszakeszben a fogorvosi körzet jelenleg betöltetlen, az ellátás tartós helyettesítéssel történik, ezért lehetőség van a pályázat benyújtására.
A fogorvosnő személyesen is ellátogatott a településre, megtekintette a rendelőt és a rendelkezésre álló eszközöket, és a mai napon jelezte felénk, hogy elvállalná a fogorvosi körzet ellátását és hogy be kívánja adni pályázatát az OEP felé. A pályázathoz a polgármesternek egy szándéknyilatkozatot kell aláírnia, amelynek határideje 2017. október 14. A szándéknyilatkozatban ki kell nyilatkozni, hogy vállaljuk, hogy 6 éven keresztül biztosítjuk a ellátás lehetőségét.
Polgármester úr úgy döntött, hogy a szándéknyilatkozat aláírásához a képviselő-testület felhatalmazását kéri.

Sipos Imre polgármester
Jó lehetőség lenne a településnek, ha színvonalas fogászati ellátást tudnánk biztosítani.

Karakas Sándor képviselő
Hány órában lenne?

Kruj Tímea jegyző
A hatályos finanszírozási szerződés szerint jelenleg le van csökkentve a lakosság száma 1.160 főre, holott Tiszakeszi és Tiszatarján lakossága 4.143 fő. Az OEP azt mondta, - mert mi sem értettük, hogy miért van ez így -, hogy azért, mert Ruszin doktor úr csak 9 órában tudja ellátni ezt a települést vagy ezt a körzetet és ennek megfelelően hozzá arányosan csökkentették a lakosság számát. Így a finanszírozás is lényegesen kevesebb. A doktornő azt mondta, a teljes lakosságot szeretné ellátni. Nyitott volt nagyon a doktornő, azt mondta, ha gondolja a testület, akkor szívesen lejönne egy későbbi ülésre és minden részletet meg lehet vele beszélni. Ha nyer a pályázat, akkor januártól látná el az új doktornő a praxist. Ebben az esetben Ruszin doktor úrral a következő évre már nem kötünk szerződést.

Sipos Imre polgármester
Annyit még azért érdemes elmondani, hogy bementünk a doktornővel a fogorvosi rendelőbe és azt hitte egy múzeumba jár.

Kruj Tímea jegyző
Azt elmondtam neki, hogy van pályázat beadva a fogorvosi eszközökre.

Sipos Imre polgármester
Nagyon alap dolgokkal van felszerelve. Az összes eszközre van beadva 5.000.000.- Ft-os pályázat.

Kállai László képviselő
Nem akar ide költözni?

Kruj Tímea jegyző
Nem, Debrecenből fog kijárni, azt mondta neki nagyon jó a közlekedés, 50 perc alatt ide ér.

Sándor Béla képviselő
Nem kell neki téríteni útiköltséget?

Kruj Tímea jegyző
Nem. Legalábbis erre igényt még eddig nem mondott. Ha nyer a pályázat, ez novemberbe fog kiderülni, akkor részletesen megbeszélünk mindent. Ha nyer, akkor le fog ülni a testülettel és meg lehet beszélni vele mindent, többek között a finanszírozást is, hogy hogy legyen, ő igényli meg az OEP-től vagy az önkormányzat és kötünk vele egy szerződést. Majd ezt a testület eldönti, hogy célszerűbb. Egyeztetés kérdése.

Karakas Sándor képviselő
Biztosítsuk neki a helyet.

Sipos Imre polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Szándéknyilatkozat fogorvosi körzettel kapcsolatban

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a felhatalmazza a polgármestert a fogorvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2017. (X. 12.) határozata

Tárgy Szándéknyilatkozat fogorvosi körzettel kapcsolatban

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a felhatalmazza a polgármestert a fogorvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirend: Javaslat a Mezőcsáti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítására
Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Sipos Imre polgármester

Módosítani szükséges a társulási megállapodást, ugyanis visszakerül a feladatok közé a gyerekesély iroda. Ezt a mai társulási ülésen fogadta el a társulási tanács, és polgármester asszony azt kérte, hogy minden testület fogadja el a határozatot a módosításról soron kívül, hogy haladjon a pályázat. Jegyző asszony kiosztotta az írásos előterjesztést. Lényegében ez az egy módosítás lenne benne, hogy belekerül a gyerekesély iroda.

Kruj Tímea jegyző
13 órakor kaptuk meg ezt az anyagot.

Sipos Imre polgármester
Ezen a héten minden testület el fogja fogadni és aláírásra kerül az egységes szerkezetű társulási megállapodás

Gályász Lajos képviselő
Anyagi vonzata van?

Kruj Tímea jegyző
Nincs. Ez pályázatból kerül finanszírozásra.

Sipos Imre polgármester
Kérdés a képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban?

Határozati javaslat:

Tárgy: Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása egységes szerkezetben

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását módosítással egységes szerkezetben a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: település polgármestere

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2017. (X. 12.) határozata

Tárgy: Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása egységes szerkezetben

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőcsát Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását módosítással egységes szerkezetben a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: település polgármestere

Sipos Imre polgármester
Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület rendes ülését 15 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.

Sipos Imre
polgármester

Balogh Henrikné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tiszakeszi Község Önkormányzata

Kruj Tímea
jegyző

Molnár Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő