Tiszakeszi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Szám: I/4-9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 19. napján 18.00** órakor – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – tartott rendkívüli **üléséről**.

Meghívottak:	Sipos Imre	polgármester
	Molnár Zoltán	alpolgármester
	Balogh Henrikné	települési képviselő
	Borza Gyula	települési képviselő
	Csapóné Matyi Éva	települési képviselő
	Sepsi Gábor	települési képviselő
	Varga Zsolt	települési képviselő
	Kruj Tímea	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Sipos Imre	polgármester
	Molnár Zoltán	alpolgármester
	Balogh Henrikné	települési képviselő
	Borza Gyula	települési képviselő
	Csapóné Matyi Éva	települési képviselő (18:12)
	Sepsi Gábor	települési képviselő
	Varga Zsolt	települési képviselő
	Kruj Tímea	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Távol az ülésről:	-	

Sipos Imre polgármester
Köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt javasolja. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Sepsi Gábor és Varga Zsolt képviselőket.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!
A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

A napirendi pontokat a meghívóban szereplő tartalommal javasolja elfogadásra.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 44/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
2. Javaslat légi szúnyoggyérítés megrendelésére
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
3. Egyebek
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester, Kruj Tímea jegyző, képviselők

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 44/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
2. Javaslat légi szúnyoggyérítés megrendelésére
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
3. Egyebek
   Előterjesztő: Sipos Imre polgármester, Kruj Tímea jegyző, képviselők

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 44/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Sipos Imre polgármester
Előterjesztés: 1. melléklet

Sipos Imre polgármester
Elkészült a 44/2. hrsz-ú, volt Takarékszövetkezet épületének értékbecslése, melyet ismertetek a képviselő-testülettel.
Javaslom az ingatlan mihamarabbi értékesítését, mivel az önkormányzat nem tudja megfelelően azt hasznosítani, illetve a műfüves pálya építése pályázat önerejét más forrásból nem tudja finanszírozni az önkormányzat, tehát az ingatlan értékesítése indokolt és sürgős!
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 9/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet szerint üresen álló lakást árverés útján lehet értékesíteni. Az árverésen történő értékesítés megfelel az önkormányzat hatályban lévő vagyonrendeletében foglaltaknak is.
Az ingatlan vételára szakértővel történő felértékelést követően kerül megállapításra. A vételárat a tulajdonos állapítja meg, melynek meghatározása során a szakértő által készített ingatlan értékbecslés az irányadó.

A rendelet szerint az árverési hirdetmény a hivatal hirdetőtábláján és a honlapon kell közzétenni minimum 15 napra. Az árverés lefolytatására javasoljuk megbízni ügyvéd urat, aki az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban áll.

Elkészült az árverési hirdetmény és a mellékletét képező pályázati lap. Az ingatlan vételárának, az árverés időpontjának, valamint a pályázati lap benyújtási határidejének meghatározását követően javasoljuk az árverési hirdetmény és a kapcsolódó mellékletek előterjesztés szerinti elfogadását.

Javaslom, aki részt szeretne venni az árverésen, az fizessen be 2-3.000.000.- Ft-ot a házipénztárba, aki megnyeri, annak itt marad a pénze, aki nem, az természetesen visszakapja.

Képviselők részéről javaslat, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Csapóné Matyi Éva képviselő 18 óra 12 perckor megérkezett a képviselő-testület rendkívüli ülésére.

Balogh Henrikné képviselő
Lehet az ingatlan felértékelt összegének az 50%-a is a kaució összege.

Varga Zsolt képviselő
Véleményem szerint elég 1.000.000.- Ft. Egyébként az ingatlanra is ki lehetne írni, hogy eladó, nem csak interneten hirdetni, mert sokan nem tudják.

Sipos Imre polgármester
2.500.000.- Ft-ot javaslok befizetni a házipénztárba, annak, aki részt szeretne venni az árverésen. Akinek komoly szándékai vannak, meg akarja venni az ingatlant, az be fogja fizetni.

Csapóné Matyi Éva képviselő
Legyen 2.000.000.- Ft.

Sepsi Gábor képviselő
Hogy mindenkinek igaza legyen, javaslom legyen 1.500.000.- Ft a befizetendő összeg.

Sipos Imre polgármester
Rendben!
Az elhangzott javaslatok alapján összefoglalva:
Ingatlan értékbecslés ismertetése: 5.100.000.- Ft
Ingatlan induló vételárának meghatározása: 5.300.000.- Ft
Árverés helyének és idejének meghatározása: IKSZT terem, 2022.06.09. 10:00
Kaució összegének meghatározása: 1.500.000.- Ft
Licitlépcső összegének meghatározása: 100.000.- Ft
Pályázati lap benyújtási határideje: 2022.06.08.

Kruj Tímea jegyző
Határozati javaslat:

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő 44/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő 44/2. hrsz-ú, Községháza u. 38. szám alatti „volt Takarékszövetkezet" ingatlant. A képviselő-testület az ingatlant árverés útján kívánja értékesíteni az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV.5.) önkormányzati

rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 9/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet alapján.
A képviselő-testület az ingatlan vételárát - a szakértő által készített ingatlan értékbecslés figyelembevételével - 5.300.000.- Ft összegben állapítja meg.
A képviselő-testület az árverési hirdetményt és a mellékletét képező pályázati lapot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az árverés nyertesével az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Sipos Imre polgármester
Határidő: árverési hirdetményben foglaltak szerint

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (V.19.) határozata

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő 44/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő 44/2. hrsz-ú, Községháza u. 38. szám alatti „volt Takarékszövetkezet" ingatlant. A képviselő-testület az ingatlant árverés útján kívánja értékesíteni az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 9/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet alapján.
A képviselő-testület az ingatlan vételárát - a szakértő által készített ingatlan értékbecslés figyelembevételével - 5.300.000.- Ft összegben állapítja meg.
A képviselő-testület az árverési hirdetményt és a mellékletét képező pályázati lapot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az árverés nyertesével az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Sipos Imre polgármester
Határidő: árverési hirdetményben foglaltak szerint

2./ Javaslat légi szúnyoggyérítés megrendelésére
Előterjesztő: Sipos Imre polgármester

Sipos Imre polgármester
Kistérségi ülésen volt szó a légi szúnyoggyérítésről. Ároktői polgármester asszony utána járt, hogy hogyan lehetne a légi szúnyoggyérítést megrendelni. Több település is szeretné, így lehetőség lenne rá. Fel kell mérni, hány hektár a település, összeget csak utána tudunk mondani. El kell dönteni, hogy beszállunk-e.

Balogh Henrikné képviselő
Mindenképpen!

Sipos Imre polgármester
Előzetesen 2700,- Ft/ha összeget mondtak a permetezésre, ha minden Tisza parti önkormányzat csatlakozik, és együtt le tudják fújni a településeket. Tiszakeszi települést 200 hektár tekintetében ez 540.000,- Ft költség terheli majd körülbelül. A konkrét árról a későbbiekben tájékoztatni fogom a testületet.

Kruj Tímea jegyző
Határozati javaslat:

Tárgy: Légi szúnyoggyérítés megrendelése

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tiszakeszi település vonatkozásában megrendeli a légi szúnyoggyérítést. A képviselő-testület vállalja, hogy a légi szúnyoggyérítés költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Imre polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (V.19.) határozata

Tárgy: Légi szúnyoggyérítés megrendelése

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tiszakeszi település vonatkozásában megrendeli a légi szúnyoggyérítést. A képviselő-testület vállalja, hogy a légi szúnyoggyérítés költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Imre polgármester
Határidő: azonnal

3./ Egyebek
Előterjesztő: Sipos Imre polgármester, Kruj Tímea jegyző, képviselők

Sipos Imre polgármester
300.000.- Ft-ért vállaltuk Tiszadorogmán a szúnyoggyérítést. 100.000.- Ft nyereségünk lett rajta.

Sepsi Gábor képviselő
Javaslom polgármester úrnak a nettó 30.000.- Ft-os megbízási díj kifizetését a szúnyoggyérítés elvégzésével kapcsolatosan.

Kruj Tímea jegyző
Határozati javaslat:

Tárgy: Sipos Imre megbízási díja

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tiszadorogmán történő szúnyoggyérítés elvégzése céljából Sipos Imre Tiszakeszi, Posta u. 30.sz. alatti lakos részére nettó 30.000.- Ft megbízási díj kifizetését az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére jóváhagyja.

Felelős: Kruj Tímea jegyző
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 1 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (V.19.) határozata

Tárgy: Sipos Imre megbízási díja

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tiszadorogmán történő szúnyoggyérítés elvégzése céljából Sipos Imre Tiszakeszi, Posta u. 30.sz. alatti lakos részére nettó 30.000.- Ft megbízási díj kifizetését az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére jóváhagyja.

Felelős: Kruj Tímea jegyző
Határidő: azonnal

Sipos Imre polgármester
Következő testületi ülésen átbeszéljük a térítési díjak emelését és elfogadjuk úgy, hogy a veszélyhelyzet lejártát követően hatályba lép.
Több lakossági panasz is érkezett egy lakossal szemben, minden hétvégén hangosak, szól a zene, illetve a parkolás miatt is érkezett bejelentés. Valamit ki kell találni rá.

Képviselők részéről egyéb kérdés?

Mivel egyéb javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 19 óra 00 perckor bezárta.

Kmf.

Sipos Imre
polgármester

Kruj Tímea
jegyző

Sepsi Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Varga Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő