Tiszakeszi Községi Önkormányzata
Képviselő-testületének
Szám: I/235-10/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 12. napján 14.00** órakor – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – tartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

Meghívottak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Borza Gyula	polgármester
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Távol az ülésről:	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Karakas Károlyné	települési képviselő

Borza Gyula polgármester
Köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt javasolja. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Kozák Gáborné és Molnár Zoltán képviselőket.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

A napirendi pontokat az alábbiak szerint javasolja elfogadásra.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházás felajánlás elfogadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
2. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
3. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt benyújtó konzorciumi csatlakozásra, saját forrás biztosítására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházás felajánlás elfogadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
2. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
3. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt benyújtó konzorciumi csatlakozásra, saját forrás biztosítására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1./ Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházás felajánlás elfogadására Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egyedülálló lehetőséget jelent, hiszen ezáltal az önkormányzat vagyona gyarapszik, emellett a közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről összeállításra került a kiajánlható ingatlanok listája, mely a következő: Tátrai utca 6. szám alatti ingatlan, illetve a Csapi utca 11. szám alatti ingatlan. A felajánlásban lehetőség van az egyes ingatlanok tekintetében önállóan (külön-külön) is nyilatkozni. Az ügyvédi költség, illetve az értékbecslés díja, ami az önkormányzatot érinti. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Borza Gyula polgármester
Ami a Tátrai utcán található ingatlan egy romos épület, a Csapi utcán viszont az a komplejárónál van, a révház mögötti rész. Véleményem szerint érdemes lenne megcélozni.

Molnár Zoltán képviselő
Révház mögött van terület?

Borza Gyula polgármester
Igen, megnéztük térképen.

Molnár Zoltán képviselő
Ingatlan nincs rajta?

Borza Gyula polgármester
Nincs.

Molnár Zoltán képviselő
Tátrai utcán lévő ingatlan kell nekünk?

Borza Gyula polgármester
Azért vagyunk itt, hogy döntsünk róla.

Molnár Zoltán képviselő
Mindenképpen költeni kellene rá, ha a mi tulajdonunk lesz. Komp melletti területet mindenképpen javaslom elfogadni, de a Tátrai utcán lévőt nem tudom, szükségünk van-e rá, esetleg be lehet ültetni akácossal.

Borza Gyula polgármester
Én látok benne fantáziát, de nem nekem kell dönteni, együtt kell döntenünk.

Molnár Zoltán képviselő
Ha **Polgármester Úr** lát benne fantáziát, akkor támogatjuk.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Ennél az ingatlannál az épület lebontásának költsége az önkormányzatot terhelné.

Molnár Zoltán képviselő
Rendben, akkor javaslom mind a kettő ingatlant elfogadni.

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházás felajánlásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő* ***Tiszakeszi, Tátrai u. 6. szám, 429 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1087 m² területű ingatlan*** *1/1 tulajdoni hányadának, valamint kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő* ***Tiszakeszi, Csapi u. 11. szám, 982/1 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 255 m² területű ingatlan*** *1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*

2. *Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szolgálati lakás biztosítására kívánja felhasználni.*

3. *Tiszakeszi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*

4. *Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.*

5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszakeszi, Tátrai u. 6. szám, 429 hrsz-ú ingatlan, valamint a Tiszakeszi, Csapi u. 11. szám, 982/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*

6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszakeszi, Tátrai u. 6. szám, 429 hrsz-ú ingatlan, valamint a Tiszakeszi, Csapi u. 11. szám, 982/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2025. (VI. 12.) határozata

Tárgy: Állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházás felajánlásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Tiszakeszi, Tátrai u. 6. szám, 429 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1087 m² területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának, valamint kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Tiszakeszi, Csapi u. 11. szám, 982/1 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 255 m² területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szolgálati lakás biztosítására kívánja felhasználni.

3. Tiszakeszi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszakeszi, Tátrai u. 6. szám, 429 hrsz-ú ingatlan, valamint a Tiszakeszi, Csapi u. 11. szám, 982/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszakeszi, Tátrai u. 6. szám, 429 hrsz-ú ingatlan, valamint a Tiszakeszi, Csapi u. 11. szám, 982/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

2./ Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Az Agrárminisztérium pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére. Június 23-a a határidő a pályázat benyújtására, a Tátrai utcát szeretné az önkormányzat leaszfaltozni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtását.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025. (VI. 12.) határozata

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

3./ Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt benyújtó konzorciumi csatlakozásra, saját forrás biztosítására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
A Versenyképes Járások Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.
A Program járásonként 250 millió Ft-ot biztosít. Ennek keretében az Iglói utca felújítására nyújtott be pályázatot az önkormányzat. Valószínűleg önerő is szükséges az önkormányzat részéről, amit a képviselő-testület a 2025. évi költségvetéséből biztosítana. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: A Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt benyújtó konzorciumi csatlakozásról, saját forrás biztosításáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi szándéknyilatkozat alapján útfelújításra benyújtott Fejlesztési igényt a „Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése" célterületre.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás megkötésére Mezőcsát Város, Hejőpapi Község és Igrici Község Önkormányzataival közösen, pozitív támogatói döntés alapján a projekt megvalósítására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.*

3. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a szükség esetén felmerülő saját önerőt a 2025. évi költségvetés terhére.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2025. (VI. 12.) határozata

Tárgy: A Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt benyújtó konzorciumi csatlakozásról, saját forrás biztosításáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi szándéknyilatkozat alapján útfelújításra benyújtott Fejlesztési igényt a „Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése" célterületre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás megkötésére Mezőcsát Város, Hejőpapi Község és Igrici Község Önkormányzataival közösen, pozitív támogatói döntés alapján a projekt megvalósítására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a szükség esetén felmerülő saját önerőt a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Egyéb kérdés, észrevétel?

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, megköszöni a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 14 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.

Borza Gyula
polgármester

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn
jegyző

Kozák Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Molnár Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő