Tiszakeszi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Szám: I/235-12/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 30. napján 18.22** órakor – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – **soron kívül** tartott **nyílt üléséről**.

Meghívottak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Távol az ülésről:	-	

Borza Gyula polgármester
Köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt javasolja. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Molnár Zoltán képviselőt és Salap Zoltán alpolgármestert.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

A napirendi pontokat a meghívóban szereplő tartalommal javasolja elfogadásra.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Tervezet a 2025. évi igazgatási szünetről
   Előterjesztő: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
2. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" elnevezésű pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
4. Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő lakások piaci alapú bérbe adására, bérleti díjak meghatározására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság
5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő szúnyoggyérítő gép piaci alapú bérbe adására, bérleti díj meghatározására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság
6. Javaslat köztemetés elrendelésére (zárt ülés)
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Humán Szociális és Sport Bizottság

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Tervezet a 2025. évi igazgatási szünetről
   Előterjesztő: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
2. Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" elnevezésű pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
4. Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő lakások piaci alapú bérbe adására, bérleti díjak meghatározására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság
5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő szúnyoggyérítő gép piaci alapú bérbe adására, bérleti díj meghatározására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság
6. Javaslat köztemetés elrendelésére (zárt ülés)
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Humán Szociális és Sport Bizottság

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1./ Tervezet a 2025. évi igazgatási szünetről
Előterjesztő: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Korábban már a képviselő-testület döntött az igazgatási szünetről határozat formájában, viszont rendelet formájában kell elfogadnia a testületnek. A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Aki a rendelettervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a rendelettervezetet az alábbiak szerint elfogadta és a következő rendeletet alkotta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelete
A 2025. évi igazgatási szünetről

2./ Javaslat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Tiszakeszi Község Önkormányzata pályázatot szeretne benyújtani a Magyar Falu Program keretében meghirdetett 5.000 fő és az alatti állandó lakosságszámú településeken önkormányzatok, önkormányzati társulások 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonában lévő közterületi játszóterek, közterületi fitneszparkok, óvodai játszóudvarok építése, felújítása, fejlesztése, korszerűsítése, eszközök és felszerelések beszerzésére. A pályázható összeg bruttó 6.000.000.- Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Salap Zoltán alpolgármester
Önrészt szükséges biztosítani?

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Nem kell önrész a pályázathoz.
Borza Gyula polgármester
Örülnének az óvodás gyermekek. Próbáljuk meg.

Salap Zoltán alpolgármester
Nincs is miről beszélnünk, adjuk be a pályázatot.

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván az MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF pályázati kóddal meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű támogatásra.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2025. (VII. 30.) határozata

Tárgy: „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván az MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF pályázati kóddal meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű támogatásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Nagy Bálint képviselő
Sportpályán lévő játszóteret nem lehet felújítani?

Borza Gyula polgármester
Tavaly fel lett újítva.

3./ Javaslat a Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" elnevezésű pályázat benyújtására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
2025. július 24-től 2025. augusztus végéig lehet benyújtani a pályázatot. Energiamegtakarítási számítást, tervezői nyilatkozatot, 3 árajánlatot, kitöltött segédtáblázatot szükséges a pályázat benyújtásához csatolni. Beérkezési sorrend szerint bírálják el a pályázatokat, igyekszünk minél hamarabb benyújtani. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Borza Gyula polgármester
Javaslom nyújtsuk be a pályázatot.
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván az Energiaügyi Miniszter által meghirdetett 2025/KÖZVIL/01 pályázati kóddal meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" elnevezésű támogatásra.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2025. (VII. 30.) határozata

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván az Energiaügyi Miniszter által meghirdetett 2025/KÖZVIL/01 pályázati kóddal meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" elnevezésű támogatásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

4./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő lakások piaci alapú bérbe adására, bérleti díjak meghatározására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Borza Gyula polgármester
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezte, felkérem elnök asszonyt a bizottság véleményének ismertetésére.

Kozák Gáborné képviselő
A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a lakások piaci alapú bérbe adását. Két ingatlan van, ami fel van újítva, ami költözhető állapotban van. Mind a két lakás védőnői lakás volt.
Az egyik a Községháza u. 39/C. 1. ajtó, ami 79 m^2, illetve a másik a Községháza u. 39/B. szám alatti ingatlan, ami 65 m^2. Mind a két lakást 600.- Ft/ m^2/hó áron javasolja a Bizottság bérbe adni, illetve 2 havi kaució fizetését javasoljuk.

Salap Zoltán alpolgármester
Mennyire jön ki egy hónapra a bérleti díj?

Kozák Gáborné képviselő
A nagyobb lakás 47.400.- Ft, a kisebb 39.000.- Ft.

Salap Zoltán alpolgármester
Többet is adnának érte. Én nagyobb összegért javaslom bérbe adni.

Molnár Zoltán képviselő
Egyetértek alpolgármester úrral.

Borza Gyula polgármester
Az én javaslatom 800.- Ft/ m^2/hó.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
A nagyobb lakás 63.200.- Ft, a kisebb 52.000.- Ft lenne. Garázsnak legyen díja?

Salap Zoltán alpolgármester
Nincs szabad garázs, tele van pakolva mind.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Akkor azt nem kell megállapítani.

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő lakások piaci alapú bérbe adásáról, bérleti díjak meghatározásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szabad kapacitású lakásokat adja bérbe piaci alapon az alábbiak szerint:

Tiszakeszi Község Önkormányzata tulajdonában álló piaci alapon bérbe adható lakások	***Komfort fokozat***	***Piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérleti díj mértéke (Ft/m²/hó)***	***Kaució összege (Ft)***
Községháza u. 39/C. 1. ajtó 79 m²	*komfortos*	*800.- Ft/m²/hó*	*126.400.- Ft*
Községháza u. 39/B. 65 m²	*komfortos*	*800.- Ft/m²/hó*	*104.000.- Ft*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2025. (VII. 30.) határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő lakások piaci alapú bérbe adásáról, bérleti díjak meghatározásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szabad kapacitású lakásokat adja bérbe piaci alapon az alábbiak szerint:

Tiszakeszi Község Önkormányzata tulajdonában álló piaci alapon bérbe adható lakások	**Komfort fokozat**	**Piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérleti díj mértéke (Ft/m²/hó)**	**Kaució összege (Ft)**
Községháza u. 39/C. 1. ajtó 79 m²	komfortos	800.- Ft/m²/hó	126.400.- Ft
Községháza u. 39/B. 65 m²	komfortos	800.- Ft/m²/hó	104.000.- Ft

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

5./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő szúnyoggyérítő gép piaci alapú bérbe adására, bérleti díj meghatározására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Borza Gyula polgármester
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezte, felkérem elnök asszonyt a bizottság véleményének ismertetésére.

Kozák Gáborné képviselő
A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a szúnyoggyérítő gép piaci alapú bérbe adását. A Bizottság javaslata 15.000.- Ft/km + ÁFA, illetve kiszállási díj 1.000.- Ft/km + ÁFA.

Gyöngyösi Csaba képviselő
Kezelővel adjuk bérbe, vagy csak a gépet adjuk?

Borza Gyula polgármester
Igen, sofőrrel, autóval.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Célszerű saját emberrel adni.

Molnár Zoltán képviselő
Bérbeadáskor a megállapodás tartalmazza, a bérlő gondoskodik a permetszerről, illetve a kezelőről?

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Természetesen.

Borza Gyula polgármester
Javaslom 15.000.- Ft/km + ÁFA, illetve kiszállási díj 1.000.- Ft/km + ÁFA áron bérbe adni a gépet.
Képviselők részéről javaslat, észrevétel?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő szúnyoggyérítő gép piaci alapú bérbe adásáról, bérleti díj meghatározásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szúnyoggyérítő gépet piaci alapon bérbe adja az alábbiak szerint:

Megnevezés	***Bérleti díj összege Ft/km***
Szúnyoggyérítő gép	*15.000.- Ft/km + ÁFA*
Kiszállás	*1.000.- Ft/km + ÁFA*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 7 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő, melyből igennel szavazott: 7 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025. (VII. 30.) határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő szúnyoggyérítő gép piaci alapú bérbe adásáról, bérleti díj meghatározásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szúnyoggyérítő gépet piaci alapon bérbe adja az alábbiak szerint:

Megnevezés	Bérleti díj összege Ft/km
Szúnyoggyérítő gép	15.000.- Ft/km + ÁFA
Kiszállás	1.000.- Ft/km + ÁFA

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Egyéb kérdés, észrevétel?

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, megköszöni a képviselő-testület munkáját, az ülés 18 óra 58 perckor zárt ülés keretében folytatódik tovább.

K. m. f.

Borza Gyula
polgármester

Molnár Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn
jegyző

Salap Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő