Tiszakeszi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Szám: I/37-5/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 11. napján 18.00** órakor – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – **soron kívül tartott nyílt üléséről**.

Meghívottak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyenes József	Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Gyenes József	Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Távol az ülésről:	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő

Borza Gyula polgármester
Köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt javasolja. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Salap Zoltán alpolgármestert és Kozák Gáborné képviselőt.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

A napirendi pontokat a meghívóban szereplő tartalommal javasolja elfogadásra.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat a 323 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlant érintő közcélú hálózat fejlesztéshez szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
3. Javaslat a KÖFÁT/4081/2026/LVF „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" elnevezésű pályázat benyújtására, önrész biztosítására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat a 323 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlant érintő közcélú hálózat fejlesztéshez szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
3. Javaslat a KÖFÁT/4081/2026/LVF „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" elnevezésű pályázat benyújtására, önrész biztosítására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1./ Javaslat a 323 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Tisztelettel köszöntöm a Keszi Pékség Bt. ügyvezetőjét, Gyenes Józsefet. A képviselő-testület az előterjesztést megkapta, a kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.
Átadja a szót Gyenes József ügyvezetőnek.

Gyenes József Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
Tisztelettel köszöntök én is minden jelenlévőt. Ahogy a kérelemben is láthattátok, a Rákóczi utca 323 helyrajzi számú közterületen parkoló kialakításához szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás. A kérelemben szereplő terület jelenleg is parkolóként funkcionál. Az új üzlethelyiség használatba vételi engedélyezésének feltétele a már meglévő 14 db közterületi parkoló állás mellett további 9 db új parkoló kialakítása az üzlet előtt. Mivel ez a terület közterület és az önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll, szükséges az önkormányzat részéről a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása az új 9 db parkolóhely kialakításához. Az 1 db közforgalom céljára szintén nyitott parkoló állás a Tiszakeszi, 1050/8 hrsz-ú ingatlanon kerül kialakításra. A hozzájárulás megadása esetén a meglévő parkolót felújítanám, illetve a parkolóhelyek felfestésének elvégzését, valamint a parkolóhelyek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását is vállalnám. A parkoló nem fog változni semmilyen formában, egyedül a Rákóczi és Ady utca sarkát érintené. Ki kell rakni térkővel, illetve megszélesíteni, hogy két irányú forgalom lehessen rajta.

Borza Gyula polgármester
Mozgáskorlátozottak számára is lesz biztosítva parkolóhely?

Gyenes József Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
Kötelező biztosítani. Lámpát is kell tervezni, az egész parkolót meg kell világítani, de ez egy újabb dolog lesz majd.

Salap Zoltán alpolgármester
Napelemes lámpa?

Gyenes József Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
A napelemes lámpát nem engedélyezik. Holnap kérek árajánlatokat.

Gyöngyösi Csaba képviselő
Ahonnan a pék autók jönnek ki, az úgy marad?

Gyenes József Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
Az is úgy marad egyelőre.

Gyöngyösi Csaba képviselő
Ki kell tenni majd, hogy saját parkoló. Kik használhatják a parkolót?

Gyenes József Keszi Pékség Bt. ügyvezetője
Természetesen bárki parkolhat ott, úgy, ahogyan eddig is.

Borza Gyula polgármester
Köszönjük szépen a tájékoztatást, kérdés a képviselők részéről?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást Gyenes József, a Keszi Pékség Bt. (székhelye: 3458 Tiszakeszi, Rákóczi u. 2.) ügyvezetője részére a Tiszakeszi Rákóczi utcán, a 323 helyrajzi számú ingatlanon már meglévő 14 db közterületi parkoló állás kizárólagos használatához és az Ady Endre utcán, a 323 hrsz-ú közterületi ingatlanon megépítendő közforgalom céljára megnyitott további 9 db parkoló állás kialakításához.*

2. *A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy további 1 db közforgalom céljára szintén megnyitott parkoló állás kerül kialakításra a Tiszakeszi, 1050/8 hrsz-ú ingatlanon.*

3. *A Képviselő-testület egyúttal visszavonja az e tárgyban hozott 23/2026. (II. 26.) számú határozatát.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026. (III. 11.) határozata

Tárgy: Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást Gyenes József, a Keszi Pékség Bt. (székhelye: 3458 Tiszakeszi, Rákóczi u. 2.) ügyvezetője részére a Tiszakeszi Rákóczi utcán, a 323 helyrajzi számú ingatlanon már meglévő 14 db közterületi parkoló állás kizárólagos használatához és az Ady Endre utcán, a 323 hrsz-ú közterületi ingatlanon megépítendő közforgalom céljára megnyitott további 9 db parkoló állás kialakításához.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy további 1 db közforgalom céljára szintén megnyitott parkoló állás kerül kialakításra a Tiszakeszi, 1050/8 hrsz-ú ingatlanon.

3. A Képviselő-testület egyúttal visszavonja az e tárgyban hozott 23/2026. (II. 26.) számú határozatát.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Gyenes József Keszi Pékség Bt. ügyvezetője 18 óra 12 perckor távozott a Képviselő-testület soron kívül tartott nyílt üléséről.

2./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlant érintő közcélú hálózat fejlesztéshez szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
A Tiszakeszi Ady Endre utca 18. szám, 1031 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásához szükséges munkálatok elvégzéséhez az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. az önkormányzat tulajdonosi és kezelői hozzájárulását kérte, mivel a munkálatok elvégzése az önkormányzat tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlant is érinti. Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem és a műszaki leírás. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gyöngyösi Csaba képviselő
Közvilágítást szeretnének oda?

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Így van.

Borza Gyula polgármester
Kérdés a képviselők részéről?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlant érintő közcélú hálózat fejlesztéshez szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 1027/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja a Tiszakeszi, Ady Endre u. 18. szám, 1031 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásához szükséges munkálatok elvégzéséhez.*

2. *A Képviselő-testület kötelezi a kivitelezőt a 1027/1 hrsz-ú ingatlanon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2026. (III. 11.) határozata

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 1027/1 hrsz-ú ingatlant érintő közcélú hálózat fejlesztéshez szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszakeszi 1027/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja a Tiszakeszi, Ady Endre u. 18. szám, 1031 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásához szükséges munkálatok elvégzéséhez.

2. A Képviselő-testület kötelezi a kivitelezőt a 1027/1 hrsz-ú ingatlanon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

3./ Javaslat a KÖFÁT/4081/2026/LVF „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" elnevezésű pályázat benyújtására, önrész biztosítására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Mai nap került kiírásra a pályázat, délelőtt nyílt meg a felület és holnap van a pályázat benyújtásának a határideje. A komp 2026. évi tervezett kiadása összesen 14. 181.626.- Ft. A komp felújítására árajánlatot kértünk, mely 14.890.750.- Ft összegről szól. Felújítás keretében kapumozgató csörlő cseréjét, beépítését bruttó 1.587.500.- Ft, lapátkerék kihajtó hatómű cseréjét bruttó 5.397.500.- Ft, hidromotorok cseréjét bruttó 3.365.500.- Ft, kikötő kötél cseréjét bruttó 406.400.- Ft, komplejáró szélesítését bruttó 4.133.850.- Ft értékben szeretnénk megvalósítani. Az önkormányzat működtetési támogatás keretében 14.181.626.- Ft összegre, fenntartás, felújítás, fejlesztés igénylése keretében pedig 14.890.750.- Ft-ra szeretne pályázni. A fenntartás, felújítás, fejlesztés esetében 10 %-os önerő biztosítása szükséges, azaz 1.489.075.- Ft saját forrás biztosítása szükséges. A felelősségbiztosítás díja bruttó 85.711.- Ft, mely 100 %-ban a támogatásból finanszírozható. A működtetési támogatáshoz igényelt támogatás összege bruttó 12.849.174.- Ft. A fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás és a Működtetési támogatás összesen bruttó 26.250.849.- Ft.

Salap Zoltán alpolgármester
Plusz emberre nem lehet pályázni?

Borza Gyula polgármester
Nem lehet. Kérdés a képviselők részéről?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Javaslat a KÖFÁT/4081/2026/LVF kódszámú „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" elnevezésű pályázat benyújtásáról, önrész biztosításáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván az Építési és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett KÖFÁT/4081/2026/LVF pályázati kóddal meghirdetett „Kompok, révek fenntartásának, felújításának" elnevezésű támogatásra.

2. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás teljes költsége: bruttó 14.890.750.- Ft. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatáshoz a Képviselő-testület 2026. évi költségvetési tartalék terhére 10 % saját forrást biztosít, melynek összege: bruttó 1.489.075.- Ft. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás igényelt összege (90 %): bruttó 13.401.675.- Ft.

3. A Működtetési támogatás teljes költsége: bruttó 14.181.626.- Ft. A Működtetéshez a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetési tartalék terhére 10 % saját forrást biztosít, melynek összege: bruttó 1.418.163.- Ft. A felelősségbiztosítás díja: bruttó 85.711.- Ft, mely 100 %--ban a

támogatásból finanszírozható. A Működtetési támogatáshoz igényelt támogatás összege (90%): bruttó 12.849.174.- Ft.

4. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás és a Működtetési támogatás összesen: bruttó 26.250.849.- Ft.

5. A polgármester nyilatkozik, hogy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti, az átmenetileg kedvezményezett települések jegyzékében Tiszakeszi szerepel, továbbá a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében szereplő Mezőcsáti kedvezményezett járás.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 4 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő, melyből igennel szavazott: 4 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2026. (III. 11.) határozata

Tárgy: Javaslat a KÖFÁT/4081/2026/LVF kódszámú „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" elnevezésű pályázat benyújtásáról, önrész biztosításáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván az Építési és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett KÖFÁT/4081/2026/LVF pályázati kóddal meghirdetett „Kompok, révek fenntartásának, felújításának" elnevezésű támogatásra.

2. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás teljes költsége: bruttó 14.890.750.- Ft. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatáshoz a Képviselő-testület 2026. évi költségvetési tartalék terhére 10 % saját forrást biztosít, melynek összege: bruttó 1.489.075.- Ft. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás igényelt összege (90 %): bruttó 13.401.675.- Ft.

3. A Működtetési támogatás teljes költsége: bruttó 14.181.626.- Ft. A Működtetéshez a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetési tartalék terhére 10 % saját forrást biztosít, melynek összege: bruttó 1.418.163.- Ft. A felelősségbiztosítás díja: bruttó 85.711.- Ft, mely 100 %--ban a támogatásból finanszírozható. A Működtetési támogatáshoz igényelt támogatás összege (90%): bruttó 12.849.174.- Ft.

4. A Fenntartási, felújítás, fejlesztési támogatás és a Működtetési támogatás összesen: bruttó 26.250.849.- Ft.

5. A polgármester nyilatkozik, hogy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti, az átmenetileg kedvezményezett települések jegyzékében Tiszakeszi szerepel, továbbá a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében szereplő Mezőcsáti kedvezményezett járás.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Egyéb kérdés, észrevétel?

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, megköszöni a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 18 óra 19 perckor bezárja.

K. m. f.

Borza Gyula
polgármester

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn
jegyző

Salap Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tiszakeszi Község Önkormányzata 3.

Kozák Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő