Tiszakeszi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Szám: I/37-14/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 26. napján 15:38 órakor** – a Polgármesteri Hivatal tanácstermében – **soron kívül tartott nyílt üléséről**.

Meghívottak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő
	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Jelen vannak:	Borza Gyula	polgármester
	Salap Zoltán	alpolgármester
	Karakas Károlyné	települési képviselő
	Kozák Gáborné	települési képviselő
	Molnár Zoltán	települési képviselő
	Nagy Bálint	települési képviselő
	Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn	jegyző
	Buzinkai Enikő	jegyzőkönyvvezető
Távol az ülésről:	Gyöngyösi Csaba	települési képviselő

Borza Gyula polgármester
Szeretettel köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes és megnyitja az ülést. Jegyzőkönyvvezetőnek Buzinkai Enikőt javasolja. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Karakas Károlyné és Molnár Zoltán képviselőket.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

A napirendi pontokat a meghívóban szereplő tartalommal javasolja elfogadásra, azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja napirendre tűzni a következő napirendeket:

- Javaslat az önkormányzat által üzemeltetett komp lejáró betonozásához szükséges pénzügyi keret biztosításáról
- Javaslat a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatba vételével kapcsolatos döntés meghozataláról

A napirendeket a 2. és 3. napirendként javasolja felvenni.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Javaslat az önkormányzat által üzemeltetett komp lejáró betonozásához szükséges pénzügyi keret biztosítására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3. Javaslat a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. Javaslat önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság

2. Javaslat az önkormányzat által üzemeltetett komp lejáró betonozásához szükséges pénzügyi keret biztosítására
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság

3. Javaslat a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára
   Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
   Véleményező: Pénzügyi Bizottság

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1./ Javaslat önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Borza Gyula polgármester
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezte, felkérem elnök asszonyt a bizottság véleményének ismertetésére.

Kozák Gáborné képviselő
A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Borza Gyula polgármester
Átadja a szót jegyző asszonynak.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Az érintett ingatlanon közterületi parkoló került kialakításra. A parkoló közforgalom számára történő megnyitásához, illetve a szükséges közlekedési hatósági eljárás lefolytatásához az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének hozzájárulása szükséges. A parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Képviselő-testület dönt ezért a döntés alapján a polgármester jogosult a közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Borza Gyula polgármester
Kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tiszakeszi 323 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tulajdonosa, hozzájárul az ingatlanon kialakított közterületi parkoló közforgalom számára történő megnyitásához, valamint a parkoló forgalomba helyezésére irányuló hatósági eljárás lefolytatásához.*
2. *A Képviselő-testület a közútkezelői hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a parkoló kialakítása, műszaki állapota, közlekedési rendje és üzemeltetése a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfeleljen.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a parkoló forgalomba helyezéséhez kapcsolódó közútkezelői jognyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2026. (VIII. 26.) határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú közterületi parkoló forgalomba helyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tiszakeszi 323 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tulajdonosa, hozzájárul az ingatlanon kialakított közterületi parkoló közforgalom számára történő megnyitásához, valamint a parkoló forgalomba helyezésére irányuló hatósági eljárás lefolytatásához.
2. A Képviselő-testület a közútkezelői hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a parkoló kialakítása, műszaki állapota, közlekedési rendje és üzemeltetése a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfeleljen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a parkoló forgalomba helyezéséhez kapcsolódó közútkezelői jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2./ Javaslat az önkormányzat által üzemeltetett komp lejáró betonozásához szükséges pénzügyi keret biztosítására
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Borza Gyula polgármester
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezte, felkérem elnök asszonyt a bizottság véleményének ismertetésére.

Kozák Gáborné képviselő
A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Borza Gyula polgármester
Tiszakeszi Község Önkormányzata által üzemeltetett komp lejárójának jelenlegi műszaki állapota miatt szükségessé vált a lejáró betonozási munkáinak elvégzése. A komp biztonságos és rendeltetésszerű működéséhez elengedhetetlen, hogy a lejáró megfelelő teherbírású, szilárd és a komp használatát, valamint a járművek biztonságos le- és felhajtását biztosító burkolattal rendelkezzen. A kivitelezés során a munkát olyan módon szükséges megszervezni, hogy a komp üzemelése és a személy- és járműforgalom biztonsága a lehető legkevésbé kerüljön akadályozásra. Alacsony a vízszint, ezért több gazdálkodó is megkeresett, illetve jelezték a problémát, hogy nehezen tud a komp közlekedni az iszap miatt, ezáltal nem biztosított számukra a szállítás túl a Tiszára. A szükséges munkálatok elvégzésére az előzetes költségbecslés alapján 600.000.- Ft keretösszeg biztosítása indokolt. A munka elvégzésének finanszírozása Tiszakeszi Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére történne.

Molnár Zoltán képviselő
A kivitelezést saját embereinkkel oldanánk meg?

Borza Gyula polgármester
Saját embereinkkel kivitelezhetetlen, felvettük a kapcsolatot szakemberrel. Betonozást lehet, de az iszap kiásásához szakember kell, akinek a bére 30.000.- Ft/óra.

Molnár Zoltán képviselő
Vízügytől nem kell engedély?

Borza Gyula polgármester
Nem tudom, de tudnak róla, gondolom felhívták volna rá a figyelmünket.

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Utánajárunk.

Borza Gyula polgármester
Kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: Az önkormányzat által üzemeltetett komp lejáró betonozásához szükséges pénzügyi keret biztosításáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által üzemeltetett komp lejárójának betonozásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. *Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat által üzemeltetett komp lejárójának betonozási munkáinak elvégzéséhez.*
2. *A Képviselő-testület a szükséges munkálatok elvégzésére a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére legfeljebb 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint keretösszeget biztosít.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye, a kivitelező kiválasztásáról gondoskodjon, valamint a munkavégzéshez szükséges szerződést megkösse.*
4. *A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 600.000 Ft összegű keretösszeg 2026. évi költségvetésben történő biztosításáról, illetve szükség esetén annak előirányzat-módosításáról gondoskodjon.*

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026. (VIII. 26.) határozata

Tárgy: Az önkormányzat által üzemeltetett komp lejáró betonozásához szükséges pénzügyi keret biztosításáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által üzemeltetett komp lejárójának betonozásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat által üzemeltetett komp lejárójának betonozási munkáinak elvégzéséhez.
2. A Képviselő-testület a szükséges munkálatok elvégzésére a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére legfeljebb 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint keretösszeget biztosít.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye, a kivitelező kiválasztásáról gondoskodjon, valamint a munkavégzéshez szükséges szerződést megkösse.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 600.000 Ft összegű keretösszeg 2026. évi költségvetésben történő biztosításáról, illetve szükség esetén annak előirányzat-módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Borza Gyula polgármester
Határidő: értelemszerűen

3./ Javaslat a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Borza Gyula polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Borza Gyula polgármester
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezte, felkérem elnök asszonyt a bizottság véleményének ismertetésére.

Kozák Gáborné képviselő
A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Molnár Zoltán képviselő
Az önkormányzat részéről volt szó ingatlan eladásról. Kapunk erről tájékoztatást?

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Igen, tájékoztattam a képviselő-testületet erről már korábban is, hogy a rendelet szerint az ingatlanhoz 600 m^2 terület nagyságot kell biztosítani. Ahhoz az ingatlanhoz nem tudunk ennyit biztosítani, módosítani kellene a szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot, ami magas költségekkel járna.

Molnár Zoltán képviselő
Emlékszem most már, köszönöm. Véleményem szerint a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlant érdemes lenne megvásárolnunk. Tudnánk rá pályázni, költeni, ha az önkormányzat tulajdonában lenne.

Salap Zoltán alpolgármester
Részletfizetéssel is lehetne megvásárolni.

Borza Gyula polgármester
Persze, azon vagyunk mi is. Egyelőre javasolnám a bérleti szerződés meghosszabbítását elfogadni.

Molnár Zoltán képviselő
Rendben, de a vételi ajánlaton gondolkozzunk közben.

Borza Gyula polgármester
Persze. Kérdés, észrevétel a képviselők részéről?

Hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Tárgy: A Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. *A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló, Tiszakeszi, Községháza u. 35. szám alatt található, 613 helyrajzi számú ingatlant Tiszakeszi Község Önkormányzata önkormányzati feladatainak ellátása céljából használja.*
2. *A Képviselő-testület az ingatlan használatának időtartamát a Megállapodás aláírásától számított 10 éves időtartamra állapítja meg.*
3. *A Képviselő-testület az ingatlan használatát díjmentesen biztosítja az önkormányzat részére.*
4. *Az ingatlan használatával összefüggő közüzemi, karbantartási és egyéb költségeket a felek a használati megállapodásban foglaltak szerint viselik.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Római Katolikus Plébániával az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást – a jelen határozatban foglalt feltételek figyelembevételével – megkösse és aláírja.*
6. *A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a használati megállapodás jogszerűségének biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

Felelős: Borza Gyula polgármester, Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatot az alábbiak szerint elfogadta és a következő határozatot hozta. A képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma: 6 fő, a döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő, melyből igennel szavazott: 6 fő, nemmel szavazott: 0 fő, tartózkodott: 0 fő.

Tiszakeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2026. (VIII. 26.) határozata

Tárgy: A Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatáról

Tiszakeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló ingatlan önkormányzati használatával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló, Tiszakeszi, Községháza u. 35. szám alatt található, 613 helyrajzi számú ingatlant Tiszakeszi Község Önkormányzata önkormányzati feladatainak ellátása céljából használja.

2. A Képviselő-testület az ingatlan használatának időtartamát a Megállapodás aláírásától számított 10 éves időtartamra állapítja meg.
3. A Képviselő-testület az ingatlan használatát díjmentesen biztosítja az önkormányzat részére.
4. Az ingatlan használatával összefüggő közüzemi, karbantartási és egyéb költségeket a felek a használati megállapodásban foglaltak szerint viselik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Római Katolikus Plébániával az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást – a jelen határozatban foglalt feltételek figyelembevételével – megkösse és aláírja.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a használati megállapodás jogszerűségének biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Borza Gyula polgármester, Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn jegyző
Határidő: értelemszerűen

Borza Gyula polgármester
Képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat?

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás, megköszöni a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 15 óra 53 perckor bezárja.

K. m. f.

Borza Gyula
polgármester

Tiszakeszi Község Önkormányzata

Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn
jegyző

Karakas Károlyné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Molnár Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő